



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2027 (1)
Плевен, 19.04.....2019 г.

ДО
Г-н П. Й. М.
ОБЩ. ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: „Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 80501.139.1, за изграждане на магазин, автомивка, авторемонтна работилница с камера за боядисване на коли, складова база и административно битова сграда”, местност „Сираков мост”, землището на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2027/08.04.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение „Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 80501.139.1, за изграждане на магазин, автомивка, авторемонтна работилница с камера за боядисване на коли, складова база и административно битова сграда”, местност „Сираков мост”, землището на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изработване на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 80501.139.1, за изграждане на магазин, автомивка, авторемонтна работилница с камера за боядисване на коли, складова база и административно битова сграда в землището на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен.

Имотът е с трайно предназначение на територията „предимно производствена зона”.

Предвижда се промяна начина на трайно ползване: от „за хранително-вкусова промишленост” в „за производствени, складови и обслужващи дейности”.

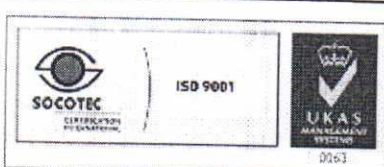
Допустимата ЗП за изграждане е 80% от територията на имота при утвърдените градоустройствени показатели (1500 кв.м.).

Изкопните работи ще са незначителни, като изцяло изкопания терен ще се депонира и усвоява в границите на поземления имот. Дълбочината на изкопите ще бъде съобразно конструктивните проекти за основите на постройките и няма да се използва взрив.

Имотът е водоснабден и електрифициран при условията на договори към експлоатационните дружества ВиК и ЧЕЗ.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, изградена в рамките на имота.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



При извършването на строителните дейности за изграждането на обекта се очаква отделяне на строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена от Община Червен бряг.

По време на експлоатацията всички видове отпадъци от обитаване ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

Всички отпадъци, генерирани на обекта, ще се управляват и третираат при спазване на закона за управление на отпадъците и подзаконовите актове към него.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Карлуково” BG0001014** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Карлуково” BG0001014**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 80501.139.1, за изграждане на магазин, автомивка, авторемонтна работилница с камера за боядисване на коли, складова база и административно битова сграда”, местност „Сираков мост”, землището на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ

